

ПРОТОКОЛ № 2
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум»

г. Невинномысск

«07» мая 2018 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»
Время проведения заседания: 18 часов 00 минут

Присутствовали члены правления:

1. Назаренко М.А.
2. Кужба Т.А.
3. Лыхенко К.В.
4. Рыжикова Л.А.
5. Козлова Н.Н.
6. Волошина Г.Н.
7. Ромасев Р.В.
8. Аляев С.Н.

Итого на заседании присутствует 8 членов правления из 9, что составляет более 50%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Выбор председателя заседания и секретаря
2. Информация об остатках на счетах ТСЖ
3. Результаты внеплановой выездной проверки по пожарной безопасности
4. Установка автоматических выключателей для второй очереди дома
5. Замена видеорегистратора
6. Выплата единовременной премии заведующему ХЧ Гребенникову В.С.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря заседания поступило предложение выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А. и секретарем Кужба Т.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел , **Против нет чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А., секретарём Кужба Т.А.

2. По состоянию на 07.05.2018г. остаток денежных средств на расчётном счёте ТСЖ «Миллениум» составил 1 086 077,83 руб., на счёте капитального ремонта – 6 014 428,06 руб.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: информацию принять к сведению

3. По третьему вопросу. Согласно распоряжения отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Невинномысску от 19.03.2018г. № 59 в период с 03.04.2018г. по 27.04.2018г. была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении ТСЖ «Миллениум». В ходе проверки выявлены нарушения, которые отражены в акте проверки № 59 от 27.04.2018г. Согласно предписанию № 59/1/33 от 27.04.2018г. нарушения необходимо устранить до 03.04.2019г. С актом проверки и предписанием можно ознакомиться в офисе и на сайте ТСЖ.

Для устранения выявленных нарушений проводится следующая работа:

С ООО «Дон-Комплект» 17.04.2018г. заключён договор на приобретение знаков пожарной безопасности о путях эвакуации и «Курение табака и пользование открытым огнём запрещено».

ООО «Триал-Проект» разрабатывает проектную документацию на автоматическое управление клапанами в воздуховоде, расположенном в подвале, в случае сработки пожарной сигнализации или системы пожаротушения в гаражах.

Для огнезащитной обработки деревянных конструкций чердачного помещения 16.03.2018г. с ИП Макаевой Т.В. заключён договор, согласно которого до 20.05.2018г. работы будут завершены.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:

За 8 чел , **Против 0 чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: информацию принять к сведению, провести необходимые мероприятия для устранения нарушений требования по пожарной безопасности, отраженных в акте проверки № 59 от 27.04.2018г.

4. В марте 2018г. во время проведения плановой ревизии ВРУ-1 (вторая очередь дома) при включении рубильника произошло короткое замыкание, в результате чего рубильник вышел из строя. В апреле текущего года были проведены работы в ВРУ1 (вторая очередь дома) по демонтажу двух повреждённых перекидных рубильников и монтажу новых перекидных рубильников в количестве 2-х штук. Стоимость рубильников составила 4 420 руб., стоимость работ по демонтажу повреждённых рубильников и установке новых рубильников – 10 000 руб.

Для аварийного снятия нагрузки при переключении рубильников на резервные фидеры предлагается заменить на фидерах в ВРУ-1 (вторая очередь дома) плавкие предохранители 400А на автоматические выключатели 400А. Ориентировочная стоимость двух автоматических выключателей – 14 000 рублей; стоимость силового кабеля, наконечников, провода - 10 000 рублей; стоимость работ – 15 000 рублей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЁРТОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел , **Против 0 чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: произвести замену плавких предохранителей 400А на автоматические выключатели 400А на фидерах в ВРУ-1 (вторая очередь дома).

5. По пятому вопросу. В связи с выходом из строя видеорегистратора и отсутствием технической возможности его отремонтировать, предлагается приобретение и установка нового видеорегистратора на 16 видеокамер с поддержанием как аналогового, так и цифрового изображения. Ориентировочная стоимость видеорегистратора на 16 видеокамер с поддержанием аналогового изображения – 19 000 руб., с поддержанием аналогового и цифрового изображения – 26 000 руб.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел , **Против 0 чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: произвести замену видеорегистратора на 16 видеокамер с поддержанием как аналогового, так и цифрового изображения.

6. От собственника кв. № 199 Бабаковой Т.Б. поступило заявление с предложением выплатить единовременную премию заведующему ХЧ Гребенникову В.С. за выполнение дополнительного объема работ: покраска электрических столбов вдоль 6-7 подъездов, выравнивание газона на повороте магазина «Пятёрочка». По состоянию на 01.05.2018г. экономия денежных средств по смете ТСЖ в разделе «Затраты на персонал» по статье «Резервный фонд» составила 262 924,04 руб., что позволяет выплатить заведующему ХЧ

Гребенникову В.С. единовременную премию согласно «Положению об оплате труда ТСЖ «Миллениум» и «Положению о премировании работников ТСЖ «Миллениум» от 22.03.2016г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел,

Против 0 чел,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выплатить заведующему ХЧ Гребенникову В.С. единовременную премию за выполнение дополнительного объема работ в размере 19% от должностного оклада.

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель Правления -



Рыжикова Л.А.

Секретарь заседания Правления -



Кужба Т.А.

Протокол составлен на - 3-х страницах.